

Érd

98 000 000 HUF

**KORSZERŰ FÖLDSZINTES KERTES CSALÁDI HÁZ LEKÖTHETŐ ÉRD
KEDVELT KERTVÁROSÁBAN!**

Eladásra kínálok egy jelenleg építés alatt álló 124 NM-es, földszintes
kertes családi házat.

A telek 600 nm.

Műszaki leírás:

A földszintes épület, sávalapra, 30-as blokk téglafalazattal, 15 cm
dryvit hőszigeteléssel készült, melynek földem fa, tetején
betoncserép héjazat.

A nyílászárók 3 rétegű fehér színű műanyag ablakok amiken redőny
és szúnyogháló kerül beépítésre.

Az ingatlan megújuló energiával (napelemmel) kerül átadásra ami a
ház fűtését illetve a melegvizet is biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

Nappali - konyha 37,3 nm - 3 db szoba darabja 10,4 nm - fürdő 5,52
nm - kamra 1,5 nm - WC 2,1 nm - szélfogó 5,52 nm - közlekedő
10,77 nm - gardrób 7,95 nm - garázs 19,81 nm - fedett terasz 16,25
nm.

Továbbá:

A vételár nem tartalmazza burkolati anyagokat és a szanitereket
csak a beépítésüket. A kerítést sem tartalmazza a vételár.

A belső kialakítás, színek, burkolatok, egyéb feláras műszaki
megoldások kivitelezése, a ház igény szerinti személyre szabása, a
helyi előírások betartása mellett ...

ID nummer	336160
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	124 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	600 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Erneuerbare Energien
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

