

129 900 000 HUF

**KÖLTÖZZÖN PEST MEGYE EGYIK LEGSZÍNVONALASABB
TELEPÜLÉSÉRE ÉRDRE!!!**

Megvételre kínálok Érden, 872 nm-es telken, egy 245 nm
alapterületű, téglá építésű, 6 szobás családi házat.

Az épület kétszintes, az alsó szinten egy dupla állású garázs,
hálósoba és a közösségi terek találhatók, az emelet a pihenésnek
biztosít színteret 4 hálósobával és két fürdővel.

A lakás AA+-os energetikai besorolású, minden műszaki tartalom a
mai, legkorszerűbb megoldásoknak felel meg (hőszivattyú,
padlófűtés, H tarifa) a belső falszínek, hideg és meleg burkolatok,
az új tulajdonos igényei szerint alakíthatók.

AZ INGATLAN JELENLEGI KÉSZÜLTSGÉI SZINTEN IS ELADÓ!!!
(Az ár természetesen az alapján módosul.)

Érd Pest megye legnagyobb lélekszámú települése, Érd-Parkvárost
szeli át az M7-es autópálya,délen Diósdnál az M0-s körgyűrűbe
torkolló M6-os autópálya, melynek három érdei csomópontja van.
Budapest, illetve a környező települések helyközi Volánbusz-
járatokkal érhetőek el(699, 700, 710,715,720, 722...),a város
közigazgatási határain belül öt vasútállomás is van.

A város méretiből adódóan több óvoda, ...



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	342013
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	245 m ²
Balkon/terrasse	26 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	872 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Im Bau
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2022
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

