

**Budapest IX. bezirk**

1 454 512 500 HUF

A 9. kerületben, a Közvágóhíd közelében megvételre ajánlunk egy kivett telephely besorolású, 1/1 tulajdonban lévő ingatlant forgalmas útról nyíló bejárattal.

Az ingatlanon jelenleg 2500 nm-nyi felépítmény található, mely 100%-ban van hasznosítva szálláshely és irodai funkcióra.

A közvetlen közelben több buszjárat közlekedik, illetve HÉV megálló is néhány perc alatt elérhető.

A telephely több irányból is megközelíthető max. 24 t kamionnal is.

Az épületekben összesen 35db 2-3 ágyas szoba van kialakítva közösségi fürdővel, wc-kel és konyhákkal.

A telephely számos egyéb kereskedelmi, ipari és szolgáltatási célból is hasznosítható.

A főépület 1904-ben épült, 2 szintes, 70 cm-es falazattal, egyedileg gyártott hőszigetelt nyílászárókkal, alapterülete 555 nm<sup>2</sup>.

A tető 1 éve lett kicserélve, belül teljesen felújított az ingatlan. Jelenleg folyamatban van a napelemes rendszer kivitelezése.

A hátsó épület 1968-ban épült pilléres szerkezetű, téglafalazattal, a lapos tető újra lett szigetelve. A nyílászárók műanyag termo üvegezésűek.

Az épület pince, földszint és emelet ...

|            |                                 |
|------------|---------------------------------|
| ID nummer  | 352488                          |
| Typ        | Verkauf - Gewerbe - Gastgewerbe |
| Wohnfläche | 5 482 m <sup>2</sup>            |
| Ansicht    | Hof                             |
| Zustand    | Erneuert                        |
| Struktur   | Tégla                           |
| Heizung    | Gas (Umlauf)                    |
| Parkplatz  | Stellplatz                      |
| Baujahr    | 1900                            |



**Fogarasi Viktória**

**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

