

199 900 000 HUF

Új, 2 szintes, duplakomfortos, nettó 204,37 nm, 5 szoba + nappali - konyha - étkező, két fürdőszoba + külön kézmosó-WC, tágas helyiségekből álló, dupla garázsos (37 nm), nagy teraszos (40 nm) napfényes, modern stílusú családi ház, 2023 tavaszi költözéssel eladó.

A lakás 474 nm-es saját lekerített telekkel rendelkező, kizárólagos használati megállapodással.

A bejárata is külön utcából nyílik, Utcafront szélessége 20 méter csak a garázzsal van egy közös fala.

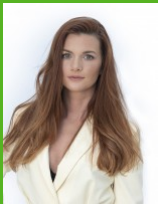
10+15 MILLIÓS CSOK felvehető, ezenkívül az 5millió forint áfa tartalmat is visszaigényelheti! A ház elkészült, szinte azonnal költözhető.

A ház AA energetikai besorolással rendelkezik. Az AA osztály hivatalos elnevezése „Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb”,

Az épület, kedvező tájolásának köszönhetően a földszinti nappali és az emeleten lévő szobák is egész nap nagyon világosak. A lakáson belüli folyamatos friss levegőről hővisszanyerős légcserélő rendszer gondoskodik.

A földszint 117 nm hasznos lakóterülettel + 39,7 nm-s terasszal rendelkezik.

Az alsó szinten garázs (36,68 nm), előszoba (11,2 nm), kézmosó - WC, nappali - ...



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	352510
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	204 m ²
Balkon/terrasse	40 m ²
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	474 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

