

Érd Parkváros, Újépítésű Ház Eladó!

115 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Parkváros részén, eladó 803 m²-es telken épülő nettó 94 m²-es alapterületű családi ház, 3 szoba + nappali, 2 fürdőszoba terasz és garázs.

Földszint:

- 26.34 m²-es nappali
- 11.88 m²-es szoba
- 10.72 m²-es szoba
- 10.26 m²-es szoba
- 16.64 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 6.30 m²-es fürdő + wc
- 2.16 m²-es zuhanyzó + wc
- 1.26 m²-es kamra
- 5.64 m²-es tároló
- 3.30 m²-es közlekedő
- 5.27 m²-es előszoba + 4,53 m²-es fedett bejárat
- 15.20 m²-es garázs

Kültér:

- 12.56 m²-es terasz

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas hőszivattyú látja el, meleg - hideg hőellátást a padlófűtéssel ...

ID nummer	358608
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	125 m ²
Balkon/terrasse	12 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	275 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



Olajos Tímea
+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

