

Budapest XXIII. bezirk Molnár sziget

78 000 000 HUF

Eladóvá vált közvetlen vízparti beleszeretős ékszerdoboz XXIII. kerületben a Molnár-szigeten!

A közvetlen vízparti telek 336 m², itt épült meg 1980-as években ez a 58 m² lakóterű idilli kis fa szerkezetű házikó.

Jelenlegi tulajdonosa folyamatosan építi szépíti ennek köszönhetően ide csak költözni kell!

2014-ben elvégzett felújítási munkálatok során, teljes víz és csatorna rendszer, teljes elektromos hálózat, és a belső terek is megújultak. A nyílászárókat melyek műanyag szerkezetűek thermo üvegezéssel biztonsági fóliával ellátottak, automatizált redőnnel, és szúnyoghálóval szereltek a bejáratú ajtó több ponton záródó biztonsági ajtó. Az épület külső 20 cm Dryvit rendszerű szigetelést, a tető új zsindelyt és új tűzbiztos és gomba védett hőszigetelést kapott.

2023-ban új kerítés, és a hátsó terasz fedése is megépült.

Az otthon melegét és a használati meleg vizet gázüzemű kombi kazán biztosítja, a nyári melegben hűtő fűtő klíma felel a kellemes hőmérsékletért.

A ház részben alapincézett 20 m² száraz, burkolt kifestett pince áll rendelkezésre.

A kertben megtalálható egy szuper kis nyári lak mely akár ...

ID nummer	363531
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	58 m ²
Balkon/terrasse	20 m ²
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	336 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Erneuert
Struktur	Fa
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1980
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.4 m



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

