

## Diósd Diósdliget

88 950 000 HUF

Értékesítésre kínálunk egy páratlan panorámájú, két különálló épületből álló ingatlant Diósdligeten, egy 906 négyzetméteres telken!

Az ingatlan téglából épült, 1990 és 2002 közötti időszakban. Az épületek összes területe 112 négyzetmétert.

A két épület között kerítés húzódik, így mindkét ingatlan saját udvarral rendelkezik.

A ház fűtését egy három évvel ezelőtt cserélt gázcirkó biztosítja, továbbá egy Fischer hűtő-fűtő klíma is a rendelkezésünkre áll. Külső falazata 15 cm vastag Dryvit szigeteléssel rendelkezik, így a fűtés gazdaságosan megoldható.

Riasztórendszer gondoskodik a biztonságunkról.

A 20 négyzetméteres teraszról a gondozott kertben gyönyörködhetünk.

Az ablakok modern műanyag kivitelezésűek, részben elektromos redőnnel és szúnyoghálós felszereltek, a tető pedig zsindely borítást kapott.

A ház helyiségei:

Nappali + konyha + étkező: 30 nm,

Fürdőszoba + WC: 6 nm,

Kamra: 2 nm,

Mosókonyha: 1 nm,

Közlekedő: 2 nm,

Szoba: 15 nm,

Terasz: 20 nm.

A második épület:

Nappali + konyha + étkező: 21 nm,

Kamra: 1 ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 364234                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 112 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 20 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 4 Zimmer                  |
| Grundstück          | 906 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | Erneuert                  |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Gas (Umlauf)              |
| Parkplatz           | Stellplatz                |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2002                      |
| Orientierung        | Südwesten                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                     |



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

