

**Budapest VIII. bezirk Orczy u**

54 900 000 HUF

Az Orczy negyedben egy TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTOTT, 1+2 fél szobás, magasföldszinti, utcai nézetű, modern, tágas lakás várja új tulajdonosát.

EGY TELJESEN GÉPESÍTETT, NAGY KONYHA + étkező!

-elektromos sütő és főzőlap, mosogatógép, mosógép, szárítógép, hűtőszekrény, páraelszívó, mikrosütő stb..

FÜRDŐ, zuhanyzóval, időzíthető Ariston bojlerrel,

külön WC, ablakos,

2 m2-es KAMRA

Tároló is tartozik a lakáshoz a pincében.

NAPPALI 22 m2, egy gyönyörű, hatalmas gardróbbal, nagy ablakokkal, amiből a 2 FÉL SZOBA nyílik.

Fűtése elektromos panel, gazdaságos villanybojlerrel.  
A gázcsonk és az óra is a lakásban van, igény szerint beköthető.

A Közös költség 12800 ft / hó, a ház csendes, jó lakóközösséggel.

Kiváló lokáció és közlekedés, Metro 3 ,busz 24,99, troli 83.

Percekre az Orczy kert, Nemzeti Közszerződési Egyetem, Corvin plaza, iskolák, óvodák, szupermarketek.

Tehermentes, akadálymentes, 1/1 tulajdon, azonnal költözhető, a teljes bútortárral az árban.

...



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 365688                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 66 m²                      |
| Zimmer              | 1 + 2 Zimmer               |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Erneuert                   |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Elektrisch                 |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1967                       |
| Innenhöhe           | 3.5 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 12800 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

