

**Budapest II. bezirk**

600 000 HUF

Rózsadombon KIADÓ egy 6 lakásos társasházban, 85 nm-es 3 szobás 1. emeleti, világos, napfényes PANORÁMÁS, LUXUS lakás.

Az ingatlan:

- bútorozott, műszakilag is felszerelt (hűtő, mikró. hűtőgép)
- jó elosztású cirkófűtéses,
- 24 m2-es körpanorámás terasz,
- Riasztóval felszerelt, Klímás,
- fedett garázs, közvetlen kapcsolattal az épülethez.

A lakáshoz tartozik egy 10 m2-es mosókonyha, ami a ház földszinti részén található. kiválóan alkalmas tárolásra, ruhák szárítására is.

Az ingatlanba dohányozni nem lehet, állattartása nem lehetséges!

Bérleti díj 600.000.- /hó + rezsi + 2 havi kaució szükséges!

Minimum 1 évre szeretnének szerződni, a bérelő kiválasztásának jogát a tulajdonos fenntartja!

A fedett garázs + 40.000.- Ft-ért bérelhető havonta.

Hívjon bizalommal!



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| ID nummer           | 366604                         |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel)       |
| Wohnfläche          | 85 m <sup>2</sup>              |
| Balkon/terrasse     | 24 m <sup>2</sup>              |
| Zimmer              | 3 Zimmer                       |
| Ansicht             | Panorama                       |
| Zustand             | In gutem Zustand               |
| Struktur            | Tégla                          |
| Heizung             | Gas (Umlauf)                   |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu vermieten |
| Amerikanische Küche | Nein                           |
| Zugang zum garten   | Nein                           |
| Top etage           | Nein                           |
| Baujahr             | 1990                           |
| Orientierung        | West                           |
| Innenhöhe           | 2.7 m                          |
| Gemeinsame Gebühren | 15000 HUF                      |
| Doppelhaus          | Nein                           |

MIETE

