

## Budapest I. bezirk

853 314 HUF

Presztízs, elegancia és Dunai panoráma!

A főváros talán leginpozánsabb városrészén a Várkert szomszédságában kínáljuk bérbeadásra a hirdetésben szereplő nagypolgári ingatlant.

EGYEDISÉGÉT MIATT, HASZNOSÍTÁS SZEMPONTJÁBÓL AJÁNLUK ÜGYVÉDI, TANÁCSADÓ IRODÁNAK, VALAMINT VIDÉKI CÉG REPREZENTATÍV FŐVÁROSI KÉPVISELETÉNEK TELEPHELYEKÉNT, MINT IGAZI RITKASÁGOT!

A lakás elosztása abszolút optimális, ugyanis egy központi, előszobát magába foglaló hall helyiségből nyílnak a további (nappali + 4 külön és egybe is nyíló szoba) továbbá egy étkező konyha, egy zuhany kabinos fürdőszoba, valamint egy külön WC) lakóhelyiségek.

Figyelem: az ingatlan alatti emeleten egy ugyanekkora alapterülettel rendelkező lakásból kialakításra került egy szalon és egy bemutató terem. Az élettér egyaránt alkalmas olvasóestek, kiállítások, valamint egyéb kulturális események lebonyolítására. Természetesen az említett ingatlan egy külön - akár fél, akár egésznapos bérléssel - bérleti díjért vehető igénybe. FONTOS INFORMÁCIÓ, hogy az említett "Lánchid Szalon" belső kapcsolattal rendelkezik az alatta lévő étteremmel. Így az igény szerinti catering is adott.

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 367021                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 109 m <sup>2</sup>       |
| Zimmer              | 4 Zimmer                 |
| Ansicht             | Panorama                 |
| Zustand             | Erneuert                 |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen      |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Nein                     |
| Baujahr             | 1900                     |
| Orientierung        | Südosten                 |
| Innenhöhe           | 3.7 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 32 HUF                   |
| Doppelhaus          | Nein                     |

**Olajos Tímea****+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

MIETE

