

Érd

98 000 000 HUF

**KORSZERŰ FÖLDSZINTES KERTES CSALÁDI HÁZ LEKÖTHETŐ ÉRD
KEDVELT KERTVÁROSÁBAN!**

Eladásra kínálok egy jelenleg építés alatt álló 124 NM-es, földszintes kertes családi házat.

A telek 600 nm.

Műszaki leírás:

A földszintes épület, sávalapra, 30-as blokktegla falazattal, 15 cm dryvit hőszigeteléssel készült, melynek földem fa, tetején betoncserép héjazat.

A nyílászárók 3 rétegű fehér színű műanyag ablakok amiken redőny és szúnyogháló kerül beépítésre.

Az ingatlan megújuló energiával (napelemmel) kerül átadásra ami a ház fűtését illetve a melegvizet is biztosítja.

Az ingatlan helyiségei:

Nappali - konyha 37,3 nm - 3 db szoba darabja 10,4 nm - fürdő 5,52 nm - kamra 1,5 nm - WC 2,1 nm - szélfogó 5,52 nm - közlekedő 10,77 nm - gardrób 7,95 nm - garázs 19,81 nm - fedett terasz 16,25 nm.

Továbbá:

A vételár nem tartalmazza burkolati anyagokat és a szanitereket csak a beépítésüket. A kerítést sem tartalmazza a vételár.

A belső kialakítás, színek, burkolatok, egyéb feláras műszaki megoldások kivitelezése, a ház igény szerinti személyre szabása, a helyi előírások betartása mellett ...

ID number	336160
Type	For sale - Family House
Space	124 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	600 m ²
View	Courtyard
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Own garage
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2022
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m


Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754
a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu
FOR SALE
