

## Szigethalom Szigethalom Pázmándi utca környéke

59 900 000 HUF

**SZIGETHALMON AKÁR KÉT GENERÁCIÓS CSALÁDI HÁZ  
ÜZLETHELYISÉGGEL ELADÓ!**

Szigethalmon kínálok eladásra egy 280 m<sup>2</sup>-es öt szobás családi házat üzlethelyiséggel.

A lakóépület egy 698 m<sup>2</sup>-es gondozott telken helyezkedik el, Szigethalom központi részén.

Az épület beton sávalapra épült, a falazat anyaga téglá, a földem vasbeton, az ablakok műanyag szerkezetű thermo üveggel szúnyoghálóval és redőnnel szereltek, a bejárati ajtó fa szerkezetű, a tető héjazata síkpala, a szobák burkolata parketta a többi helyiségben metlachi burkolat van.

A fűtés gázkazánról működik de vegyes tüzelésű kazánra is át lehet állítani. A használati meleg víz ellátását villanybojler látja el. A kényelmünket pedig egy hűtő fűtő klíma is szolgálja.

Az alsó szintjén található az üzlethelyiség, amihez raktár, női férfi mosdó, zuhanyzó és kerthelyiség tartozik. Ezen a szinten található egy konyha, étkező, és előszoba.

A lakóépület következő szintjén helyet kapott két hálószoza, nappali, egy konyha, fürdőszoba, kamra és egy külön toalet. A legfelső szinten két szoba, egy fürdőszoba és a beépíthető padlástér ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 341304                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 280 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 6 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 698 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Year of construction | 1986                    |
| Orientation          | East                    |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

