

Budapest IX. district

1 461 075 000 HUF

ID number	341584
Type	For sale - Industrial area
Space	5 482 m ²
Building lot	5482 m ²
View	Courtyard

Közvágóhíd közelében eladó telephely, mely kamionnal is könnyedén megközelíthető, nem kell a HÉV síneken áthajtani.

Az 5.482 m²-e területen jelenleg 2.500 m² felépítmény található, mely teljeskörűen hasznosításra került szálláshely és iroda funkcióra.

Az épületekben összesen 50 db 2-3 ágyas (20 m²) szoba van kialakítva közösségi fürdővel, WC-kel és konyhával.

A telephely számos egyéb kereskedelmi, ipari és szolgáltatási célból is hasznosítható.

A főépület 1904-ben épült, alapterülete 555 m², 2 szintes, 70 cm-es falazattal, egyedileg gyártott hőszigetelt nyílászárókkal.

A tető 2022-ben kicserélve, belül teljesen felújított az ingatlan.

Az 50 kW-os napelemes rendszer is kiépítése is elkészült.

A hátsó épület 1968-ban épült pilléres szerkezetű, téglafalazattal, a lapos tető újraszigetelve. A műanyag nyílászárók termo üvegezésűek.

Az épület 3 szintes: pince, földszint és emelet melyeket lépcsőház és teherlift köt össze.

Épület alapterülete: 1.340 m²

Pince szint: 252 m² - 2,3 m belmagasság

Földszint: 713 m² - 4,5 m belmagasság

Emelet: 425 m² - 3,8 m ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

