

Érd AA+ LAKÁSOK ÉRDLIGETEN

72 560 000 HUF

MAGAS MŰSZAKI TARTALOM, IGÉNYES KIVITELEZÉS, AA+ LAKÁSOK
ELADÓK ÉRDLIGET LEGSZEBB RÉSZÉN.

NAPPALI + 3 SZOBA, 78.61 m2; terasz: 9.02 m2; és
kertkapcsolat:30.52 m2
Ár:72.560.000.- Ft.

Érd központi részén, de mégis kertvárosi utcában csendes
környezetben, végig aszfaltúton megközelíthető helyen eladó egy
nettó 78.61m2 lakás ELADÓ!

CSOK ÉS CSOKHITEL IGÉNYBE VEHETŐ!

Felosztása a következőképpen alakul: fürdőszoba (4.08 nm),
amerikai konyhás nappali-étkező (37.77 nm), közlekedő (6.23 nm),
3 szoba (8.79 nm, 8.88 nm, 11.13 nm), wc helyiség (1.73 nm).

Parkolás: teremgarázsban felszíni beálló külön albetétként
megvásárolható.

Rövid műszaki ismertető:
Energetikai besorolás: AA+

A 4 szintes (P+FSZT.+IEM.+IEM) társasház 11 db lakást tartalmaz
amiből 2 db lakás kétgenerációs kialakítású. A lakások
rendelkeznek kert, erkély és tetőterasz valamelyikével. Továbbá
lakáson belüli / kívüli tároló lehetőséggel. Akadálymentes bejutás az
épületbe.

Felszereltség:
A Fsztt.-i lakások padlótemperálás kialakításúak. Hanggátló
biztonsági lakásbejáratok. A külső ...

ID number	341672
Type	For sale - Flat (brick)
Space	88 m²
Balcony/terrace	9 m²
Rooms	3 Rooms
Building lot	30 m²
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Renewable energy
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	2024
Orientation	Northeast
Inner height	2.7 m
Duplex	No



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

