

## Dunaharaszti Nádor lakópark közelében

41 500 000 HUF

Dunaharaszti Óvárosában, a Nádor lakópark közelében 3 lakásos társasházban eladó egy saját kertrésszel rendelkező földszinti lakás.

A lakás a tulajdoni lap szerint (a beépített terasz nélkül) 67 m<sup>2</sup>, a hozzá tartozó telekrész 246 m<sup>2</sup>. A körbekerített saját kert / udvar cca. 170 m<sup>2</sup>.

A társasházzá alakított családi ház az 1980-as évek közepén épült. '95-ben bővítésre került sor esztétikai felújítással. A 2000-es évek elején a víz- és csatornarendszer, valamint a villanyvezetékek cseréjére került sor.

A meleg vizet villanybojler szolgáltatja, a fűtés elektromos fűtőpanelelkel megoldott.

A lakás külső falai szigeteltek, a lakótér fölött a födémen üveggyapot van leterítve.

### HELYISÉGEK:

- > előtér (jelenleg beépített terasz, ami újra nyitottá tehető): 11 m<sup>2</sup>
- > konyha: 9 m<sup>2</sup> - alatta pince: 9 m<sup>2</sup>
- > közlekedő (a terasz beépítése előtt ez volt az előtér): 5,5 m<sup>2</sup>
- > zuhanyzós fürdő WC-vel (ablakos): 3,5 m<sup>2</sup>
- > nappali: 17 m<sup>2</sup>
- > lakószoba (amely jelenleg két kisebb szobává van alakítva, de újra egyesíthető): 18,5 m<sup>2</sup>
- > GK tároló (ami a garázsajtó nyílásába helyezett bejárati ajtóval és plusz ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 349481                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 67 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 11 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 246 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1985                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.5 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

