

## Alsónémedi Alsónémedi kedvelt körzetében

22 000 000 HUF

ID number

350815

Type

For sale - Building lot

Space

600 m<sup>2</sup>

Alsónémedi frekvenciált részén, aszfaltos utcában eladó egy 600 m<sup>2</sup>-es összközműves lakóövezeti építési telek hosszú utcafronttal.

Övezeti besorolása Lf2 (Falusias lakó építési övezet). Beépíthetőség 30%.

A telek egy 1.200 m<sup>2</sup>-es saroktelek lekerített része. Az alap telek nagysága végett építhető a telekre egy lakás.

Mindkét telekrész saját bejárattal rendelkezik.

Víz, gáz, csatorna, áram a telken belül az első részen, valamint a szóban forgó telekrész előtt az utcában is.

Az új iskola, az óvoda, valamint buszmegálló sétányi távolságra vannak.

\*

HITEL esetén bankfüggetlen hitelszakértő kollégáink díjmentesen megtalálják Önnek az egyedi helyzetéhez és igényeihez passzoló legkedvezőbb megoldást.

Az ingatlan rugalmas egyeztetéssel megtekinthető és azonnal birtokba vehető.

Szívesen állok rendelkezésére akár hétvégén is, hívjon bizalommal!

D.G.



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

FOR SALE

