

## Szigethalom Kitűnő lokáció!

58 500 000 HUF

TÁGAS, VILÁGOS TEREK, nagy méretű szobák!  
Szigethalom csendes, rendezett, aszfaltos utcájában JÓ ÁLLAPOTÚ,  
108 nm-es, 3 + 2 fél szobás, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ eladó.

Az alap épület a nyolcvanas években, téglából épült, a  
közelmúltban könnyű szerkezetes hozzáépítéssel plusz 2 szoba lett  
kialakítva, ezután az egész ház 10 cm-es dryvit szigetelést kapott.

A helyiségkiosztás a következő:

- nappali + étkező + konyha 34,2 nm
- szoba 25,5 nm
- szoba 14 nm
- szoba 9,6 nm
- szoba 8 nm
- zuhanyzós fürdőszoba 5,9 nm
- közlekedő 7,3 nm
- fedett terasz 8 nm

A ház alatt egy 20 nm-es pince található, itt kapott helyet egy  
vegyes tüzelésű kazán, mely radiátorokon keresztül biztosítja  
jelenleg a fűtést. A kerten belül van a gázcsanak, így igény szerint a  
gáz könnyen beköthető a házba.

A hatalmas kertben több autó számára van beállási lehetőség.  
A locsolás fűrt kútról biztosított. Az udvaron nagyméretű fedett  
születli ad lehetőséget a pihenésre és hűsölésre.

A környék abszolút csendes, LAKÓ- PIHENŐÖVEZET, a helyi  
buszmegálló, piac 50 méterre, óvoda, ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 352811                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 108 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 8 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 3 + 2 Rooms             |
| Building lot         | 730 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | To be renovated         |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Individual boilers      |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1981                    |
| Inner height         | 2.8 m                   |

FOR SALE

