

Taksony

35 900 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTANDÓ - BEFEJEZENDŐ HÁZ!
Taksony!

Alapterület - 72 m²
Telek - 1403m²

CSEND, NYUGALOM!
KÖZPONTHOZ KÖZELI ELHELYEZKEDÉS!
DUNA KÖZELSÉGE!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek egyaránt!

-
- az ingatlan téglalap alakú, sík telekkel
- a nagyobb szoba 52 m², a kisebb 20 m²
- pince 20 m²
- tároló 16 m²
- előtér 14 m²
- közművesített építési telek
- víz, csatorna a házba bevezetve
- áram telken belül 3x32A
- gáz az utcában
- beépítési lehetőség: 30%
- a telek Lke-1-es besorolással rendelkezik.

LK jellemzően kisvárosias lakóterület

Az Lke-1 építési övezetben az építési hely határvonalainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

- Előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m.
 - Oldalkert: min 4,0 m.
- Oldalhatáron álló beépítésnél: az új épületek a beépítési oldaltól 1,0 méterre épülhetnek, bővítésnél, toldalékpépítésnél a kialakult állapotot figyelembe véve a meglévő épület ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	360700
Type	For sale - Family House
Space	72 m ²
Rooms	2 Rooms
Building lot	1403 m ²
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2019
Orientation	Southwest

FOR SALE

