

Alsónémedi Nap utca környéke**45 000 000 HUF****BUDAPESTTŐL 10KM-re ALSÓNÉMEDIBEN ELADÓ KORSZERŰSÍTÉS ALATT LÉVŐ CSALÁDI HÁZ!**

A nettó 88 m²-es lakóház 716 m² összközműves teleken helyezkedik el, vegyes falazattal épült, fafödémekkel, cserépfedéssel. Felújítása jelenleg is zajlik, burkolatok, nyílászárók, cseréje megtörtént a homlokzat és a terasz modernizálása folyamatban van.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet egy új okos ARISTON villanybojler állítja elő.

A lakóház felosztása: nappali, 3 szoba, konyha, fürdőszoba, spájz, gardrób, valamint fedett terasz.

A kert öntözése fűt kútról történik.

Az ingatlan központhoz közel helyezkedik el aszfaltos utcában, buszmegálló, iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség néhány perc séta távolságra.

Az eladó motivált, az ár irányár!

FINANSZÍROZÁS:

Nálunk mindent egy helyen intézhet:

- hivatalos ingatlanközvetítés;
- szakszerű jogi képviselet;
- profi CSOK-PLUSZ, és hitelügyintézés: 16 Bank, több mint 100 konstrukció;

VÁROM MEGTISZTELŐ HÍVÁSÁT!

A részletes adatvédelmi tájékoztató folyamatosan elérhető a www.gdn-ingatlan.hu/adatvedelem ...

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID number	363843
Type	For sale - Family House
Space	108 m ²
Balcony/terrace	26 m ²
Rooms	4 Rooms
Building lot	716 m ²
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Mixed structure walls
Heating	Gas (convector)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1950
Orientation	Southeast
Inner height	2.6 m

FOR SALE

