

Budapest XVIII. district Batthyány Lajos utca közelében

198 990 000 HUF

*** XVIII. kerület csendes, kertvárosi részén, a Batthyány Lajos utca közelében megvételre kínálok egy JÓ ÁLLAPOTÚ, 4 SZINTES, TÖBB GENERÁCIÓS, 1.040 M2-ES TELKEN ÉPÜLT ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT ***

Az épület mögött egy nagyon hangulatos kert fogad minket, a közepén egy egész nagy méretű halastóval, ami csodás látványt nyújt és szemet gyönyörködtető. A kerti sütögetéshez és baráti/családi összejövetelekhez kiváló lehetőséget biztosít a kiépített grillterasz és a hatalmas-gondozott-füvesített-növényekkel teli hátsó kert (az ezeket bemutató fotók nyáron készültek).

A ház összesen 4 szintes: 15 szobával, 4 fürdőszobával és 7 toalettal!

Két generáció számára is tökéletesen alkalmas, hiszen a félszuterén szinten egy teljesen önálló lakrész lett kialakítva, hatalmas amerikai konyhás nappalival, több szobával, fürdőszobával.

Továbbá a garázsban egy szerelőakna is megtalálható.

A konditerem, a sauna és a biliárdszoba további kikapcsolódási lehetőséget biztosít a lakók számára. Kell ennél több? Ugye nem!

Minden helyiségben padlófűtés biztosítja a kellemes hőérzetet. 2023-ban új gázkazán ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	364401
Type	For sale - Family House
Space	550 m ²
Balcony/terrace	30 m ²
Rooms	15 Rooms
Building lot	1040 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	2005
Orientation	West
Inner height	2.6 m

FOR SALE

