

Pécs Papkert

69 000 000 HUF

HÁROM AZ EGYBEN!

Kivételes lehetőség nagy családoknak, CSOK igénylőknek és több generációs otthon keresőknek!

Kedvező áron eladó Pécs keleti, csendes, nyugodt, természet közeli, családi házas övezetében, - a Papkert városrészben található, - !

akár 3 generáció egymástól elkülönült együttélését biztosítani képes ! - téglá építésű, összkomfortos, gáz központi fűtéses, 174 m2 alapterületű lakótérrel, +66 nm külön álló műhellyel és 12 m2.-es boltozott pincével rendelkező, - szerkezetileg rendkívül stabil, műszakilag hibátlan állapotban lévő családi ház.

Az ingatlan külsőleg 15 cm.-es hőszigeteléssel borított, tetőszerkezete átlécezett és Terrán tetőcseréppel fedett, a padlástér kőzetgyapattal leterített, - homlokzati nyílászárói redőnnel és szúnyoghálóval is rendelkező, 4/16/4 -es LOWE üvegezésű műanyag ablakok és biztonsági bejárati ajtó. Az épület gépészete műszakilag is felújított, - összességében igényesen rendben tartott, beköltözhető családi ház.

Az ingatlan épületei 10 éven belül estek át teljes körű felújításon. Szerkezetileg és energetikailag a felújítás során minőségi kivitelezés történt; az ingatlan akár további anyagi és ...

**Göbolyös Ágnes****+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

ID number	366224
Type	For sale - Family House
Space	270 m ²
Balcony/terrace	3 m ²
Rooms	6 Rooms
Building lot	726 m ²
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Top floor	No
Year of construction	1967
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Duplex	Yes

FOR SALE

