

**Budapest XI. district**

59 000 000 HUF

CSAK NÁLUNK! XI. kerület KELENVÖLGYBEN csendes mellékutcában, 2006-os téglá építésű 3 lakásos társasházban, eladásra kínálunk egy HANGULATOS legfelső emeleti ( tetőtéri ) bruttó teljes 54 m<sup>2</sup> ; nettó ( 1,9 méter alatti ) hasznos 41 m<sup>2</sup> alapterülettel rendelkező, jelenleg 1 + 2 szobás lakást.

A lakás külön HRSZ.-al rendelkezik, tartozik hozzá 1 db. KOCSIBEÁLLÁSI lehetőség, illetve egy különálló épületben egy saját 9 m<sup>2</sup> TÁROLÓ, amelyeknek a megvásárlása kötelező a lakáshoz.

Szintenként 1-1 lakás került kialakításra, zárt lépcsőházon keresztül megközelíthetőek a lakások, lépcső alatt egy kis tároló helyiséggel. Külön mérőórákkal rendelkezik az ingatlan, közös ktg.: 12.000 Ft./hó.

Beépített gépesített konyhabútor, Velux hő és fényzáró sötétítővel a tetőtéri ablakokon.

A lakás eredetileg ( tulajdoni lap alapján is ) 2 szobás volt, de a nappaliból leválasztásra került egy hálószoba.

Méreték és elrendezés az alaprajzon, tájolás D-K-i ; D-Ny-i.

A lakás ára: 59 Mft. + 13 Mft. a kocsibeálló és a tároló.

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, ...



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| ID number            | 366237                   |
| Type                 | For sale - Flat (brick)  |
| Space                | 54 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms              |
| Building lot         | 300 m <sup>2</sup>       |
| View                 | Panoramic                |
| Condition            | In good condition        |
| Structure            | Brick                    |
| Heating              | Gas (circulating)        |
| Parking              | Garage/parking space buy |
| American kitchen     | No                       |
| Access to the garden | No                       |
| Top floor            | Yes                      |
| Year of construction | 2006                     |
| Orientation          | Southeast                |
| Inner height         | 2.7 m                    |
| Common cost          | 12000 HUF                |
| Duplex               | No                       |

FOR SALE

