

## Vecsés Tágas belső terek, modern sorház!

69 000 000 HUF

Eladó Vecsésen az Andrássy telepen egy 2005-ben épült, 89 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali+3 szobás belső 2 szintes sorházi lakás.

**\*\*ÉPÜLET JELLEMZŐI\*\*** 2005-ben épült 30-as Porotherm téglából 5cm-es homlokzati és 15cm-es tetőszigeteléssel. A fűtést és a meleg vizet gáz cirkó biztosítja a hőleadást az alsó szinten padlófűtéssel az emeleten-radiátorokon keresztül történik. Műanyag nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval, valamint tetőtéri ablakok árnyékolóval szereltek. Nyáron pedig a KLÍMA garantálja a hűsítő komfortot. A biztonságérzetet kiépített riasztórendszer biztosítja.

Az INGATLANHOZ TARTOZIK egy zárt udvari nyitott közös autóbeálló, valamint egy 60m<sup>2</sup>-es saját belső telekrész 10 nm-es fedett terasz és 2 darab zárható, fedett tároló. A belső udvara MEGHITT és elszeparált, a lakás tágas, világos, és jól felosztott terek jellemzik. A földszinten egy NAGYMÉRETŰ nappali, ÉTKEZŐ és teljesen felszerelt konyha található. Az emeleten 3 külön bejáratú hálószoba és egy fürdőszoba került kialakításra.

**\*\*INGATLAN HELYISÉGEI\*\***

Alsó szint:

- belépő: 2,6m<sup>2</sup>
- tároló: 2,6m<sup>2</sup>
- előszoba: 4,08m<sup>2</sup>
- ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| ID number            | 366243               |
| Type                 | For sale - Townhouse |
| Space                | 89 m <sup>2</sup>    |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>    |
| Rooms                | 2 + 2 Rooms          |
| Building lot         | 60 m <sup>2</sup>    |
| View                 | Garden view          |
| Condition            | Reconditioned        |
| Structure            | Brick                |
| Heating              | Gas (circulating)    |
| Parking              | Self-parking         |
| American kitchen     | Yes                  |
| Access to the garden | Yes                  |
| Year of construction | 2005                 |
| Orientation          | Southwest            |
| Inner height         | 2.7 m                |

FOR SALE

