

**Budapest IV. district**

61 000 000 HUF

Eladó, Újpest kertvárosában: Kétlakásos Családi Ház Osztatlan  
Közös Tulajdonban

Keresed az ideális otthont, ami nyugalmat és lehetőségeket kínál?

Itt a lehetőség egy olyan ingatlanra, ami mindkettőt magában foglalja! Újpest kertvárosi részén, frekvenciált mégis csendes és nyugodt környéken található ez a külön bejáratú, teljesen leválasztott, 98 nm-es, kétlakásos családi ház. A 1960-as években épült, majd 1972-ben felújított ingatlan jelenleg további frissítésekre szorul, de fantasztikus lehetőségeket rejt magában.

Az egyik lakás 57 nm-es, 2 szobából, konyhából, kádas fürdőszobából, külön WC-ből és előszobából áll. A nappali szoba ablaka a kertre nyílik, míg a hálószoba ablaka a szomszédos kertre néz. A másik lakás 41 nm-es, 1 szobával rendelkezik, melynek ablaka az utcára néz, konyhája pedig a kertre nyílik. Mindkét lakásban a szobák és az előszoba parkettával burkolt, míg a többi helyiség járólapos.

A fűtést a nagyobbik lakásban gázkazán biztosítja, míg a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A kisebbik lakásban gázkonvektor van és szintén villanybojler található.

Az ingatlanhoz tartozik egy szép, ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 366590                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 98 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 10 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 3 Rooms                 |
| Building lot         | 285 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Street                  |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1960                    |
| Orientation          | Northeast               |
| Inner height         | 3.1 m                   |

FOR SALE

