

Budapest IX. district

39 500 000 HUF

Kertre néző, napfényes erkélyes másfél szobás emeleti lakás eladó a 9. kerület rehabilitált részén!

Nádasdy utca és a Vágóhid utca kereszteződésénél újjépítésű lapópark szomszédságában, megújuló környezetben eladó jó állapotú társasház első emeletén 40 négyzetméteres ingatlan.

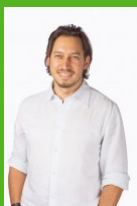
A lakás dél-nyugati fekvésének köszönhetően gyönyörűen benapozott, hangulatos, csender belső kertre néz, a kényelmes méretű nappalija műanyag nyílászárókkal és konvektorral felszerelt. A hálósobából nyílóan pedig egy 1,5 négyzetméteres erkély is található.

A konyha is szép napos, szintén műanyag nyílászáróval felszerelt, mellette tágas, kádas fürdőszoba található, a közlekedőből pedig külön helyiségben kapott helyet a wc.

A téli melegről konvektor gondoskodik, a melegvíz pedig villanybojlerrel megoldott.

Az ingatlan műszaki felújításra szorul, de a járólap és a parketta jó állapotú, így a felújításkor akár meg is tartható. A belső falak válaszfalak, így jól alakítható, szuper kis első lakás lehet belőle akár egyedülállónak, akár pároknak.

A társasház udvarán lehetőség van udvari beálló bérletére. A környéken ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

ID number	366708
Type	For sale - Flat (brick)
Space	40 m ²
Balcony/terrace	1 m ²
Rooms	1 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	Garage/parking space for rent
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

