

Erdőkertes új építésű családi ház

79 000 000 HUF

Erdőkertes, 680 m² telken eladó, egy most épülő, bruttó 125 m²-es, nettó 110 m², 4 szoba + amerikai konyhás nappalis, családi ház! Csendes, családi környezet jó megközelíthetőséggel.

Az ingatlan helyiségei: amerikai konyhás nappali, 4 szoba, előszoba, fürdő wc-vel, háztartási helység (zuhanyal és wc-vel), terasz.

Helyiséglista:

Előszoba 5,10 m²
nappali-étkező 25,42 m²
konyha 10,56 m²
kamra 1,49 m²
wc 1,45 m²
szoba 10,80 m²
szoba 12,60 m²
szoba 12,30 m²
szoba 12,00 m²
fürdőszoba 7,20 m²
HH 4,80 m²

Az ingatlan minőségi alapanyagok felhasználásával épül, a kivitelező számos referencia munkája megtekinthető a közelben. A ház homlokzati falai 30-as PTH téglából épülnek, melyre 12 cm grafitos dryvit szigetelés kerül. A tető beton cseréppel fedett. 3 rétegű, 5 légkamrás üvegezéssel ellátott ablakok, a fűtés és melegvíz korszerű kondenzációs kazánnal ellátott, padlófűtéssel és a szobákban radiátoros hőleadással. A fűtés kérhető padlófűtéssel vagy hőszivattyúval is. A ház fa födémes, tető Bramac cseréppel lesz fedve. Födém szigetelés 20 cm ...

ID number	367641
Type	For sale - Family House
Space	130 m ²
Balcony/terrace	20 m ²
Rooms	5 Rooms
Building lot	680 m ²
View	Garden view
Condition	Newly built
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	Yes
Year of construction	2024
Inner height	2.8 m



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

