

Szigetszentmiklós Bucka**87 500 000 HUF****Önálló családi ház nagy telekkel!**

Szigetszentmiklós kifejezetten csendes, kertvárosi részén a Műúthoz közel, eladó a 2001 ben épült nettó 170 nm alapterületű önálló családi ház 850 nm-es telken, mely egy átmenő forgalomtól mentes zsákutcában található.

A házba a főbejáraton vagy a dupla garázs elektromos ajtaján keresztül juthatunk be.

Az alsó szinten található:

- előszoba 9 m²
- nappali 30m²
- konyha, étkező 24m²
- kamra 1,5m²
- háló 18m²
- háló 16m²
- háló 7m²
- gardrob 4,5m²
- fürdő 6,5m²
- fürdő 5,5m²
- wc 1,5m²
- tároló 6,5m²
- dupla garázs 31m²
- folyosó 9 m²

A földszinti rész alapterülete összesen: 138,92 nm + garázs 30,78 nm, a használatba vételi engedély intézése folyamatban van. Az ingatlant az elmúlt években családi okok miatt nem lakták, ezért a közmű mérőórák is leszerelésre kerültek.

Felső szintre tervezett és kialakítható helyiségek: (a munkálatok elkezdődtek):

- nappali 45m²
- háló 18m²
- háló 15m²
- fürdő 8,5m²

Az ingatlan fővároshoz közel eső ...

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	341213
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	170 m ²
Balcon/Terasă	20 m ²
Camere	3 + 1 Camere
Teren	850 m ²
Vedere	Curte
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2001
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

