

Budapest IX. Cartier

89 900 000 HUF

IX. kerületben ELADÓ egy Ludovika parkra panorámás, felújítás alatt lévő 4 szobás, 2 fürdőszobás lakás!

Igény esetén könnyedén 4 hálósobássá alakítható. (vállalni tudjuk az átalakítást)

Ideális családok, diákok részére, valamint befektetőknek rövid és hosszú távú kiadásra. Airbnb engedélyezett a házban.

A lakásfelújítás várhatóan December végére lesz kész, magas minőségű, luxus kivitelben.

Maga az épület is felújítás elé néz, mert egy beruházó 2024-ig plusz egy emeletet épít a tetőtér helyén, felújítja a belső-külső homlokzatot. A munkálatok November elején már elkezdődtek. Az épület és a lakások ezáltal jelentős értéknövekedés elé néznek.

A fűtéshez elektromos panelek lesznek a szobákba szerelve, valamint hűtő/fűtő klíma.

Amerikai konyhás nappali, elektromos kandallóval.

Közvetlen szomszédságban van a Semmelweis egyetem és a Községi egyetem. Tömegközlekedés szempontjából is kiváló ugyanis az M3-as metróval percek alatt elérhető a belváros.

A belterekről érdemleges fotót még nem tudok mutatni viszont személyesen megtekintheti a munkálatokat. ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	344314
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafata	90 m²
Camere	4 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structura	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucatarie deschisa	Da
Acces la gradina	Nu
Ultimul etaj	Nu
An constructie	1900
Orientare	Est
Înaltime interioara	3.4 m
Duplex	Nu

VÂNZARE

