

Budapest XX. Cartier ÚJÉPÍTÉSŰ lakás eladó

51 250 000 HUF

ELADÓ PESTERZSÉBET PACSIRTATELEPEN EGY RENDKÍVÚL
ALACSONY REZSIJÚ ÚJÉPÍTÉSŰ, NETTÓ 47M2,BRUTTÓ 57M2-ES
LAKÁS!!!!

Amerikai konyhás nappali +1 hálósobás 47 m2 + 5,3 m2 erkély +
12 m2 tetőtér.

Az erkély és a tetőtér 50 %- ban van beszámítva a lakás
alapterületébe.

A lakás feletti tetőtér 1,8 méternél magasabb területe 12 m2
tárolásra használható.

Az épület teherhordó falai Porotherm 30N+F falazóelemekből
készültek, a lakást elválasztó falak, az épület egyéb helyiségeitől
Porotherm 30 hanggátló téglából, a lakáson belüli elválasztó falak
10cm vastag Ytong válaszfallapokból épültek.

Az emeleti földem fagerendái között 30 cm vastag kőzetgyapot
szigetelés van. A falak külső oldalán 10cm ragasztott grafitos
polisztirol hab hőszigetelő vakolatrendszer készül vékonyvakolat
felületképzéssel.

Az épületre a padlásfödémmel egyesített szerkezetű, hagyományos
ácsszerkezetű tetőszerkezet készült. A tetőhéjalás anyaga Bramac
tetőcserép.

A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel készült ablakok. A bejárati ajtó
műanyag szerkezetű, biztonsági zárral ellátott.

A fűtés hőszivattyús ...

Identificare	346037
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	57 m ²
Balcon/Terasă	5 m ²
Camere	1 + 1 Camere
Teren	400 m ²
Vedere	Stradal
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Nord Vest
Înălțime interioară	2.6 m
Duplex	Nu



Olajos Tímea

+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

