

## Taksony

35 900 000 HUF

ÉPÍTÉSI TELEK ELADÓ! - Taksony !

Alapterület - 1403 m2

CSEND, NYUGALOM!  
KÖZPONTHOZ KÖZELI ELHELYEZKEDÉS!  
DUNA KÖZELSÉGE!

Nagyszerű lehetőség beruházóknak, befektetőknek és családoknak egyaránt!

- az ingatlan téglalap alakú, sík telek.
- közművesített építési telek (víz, szennyvíz, elektromos áram)
- beépítési lehetőség: 30%
- a telek Lke-1-es besorolással rendelkezik.
- a teljesen sík és rendezett

A telken található egy 100 m2 épület, mely felújításra szorul.  
Az épületbe víz, villany, csatorna bevezetésre kerül.  
Az épülethez egy 20 m2 pince tartozik.

LK jellemzően kisvárosias lakóterület

Az Lke-1 építési övezetben az építési hely határvonalainak meghatározásánál a következőket kell figyelembe venni:

- Előkert mélysége: a kialakult állapot szerint, vagy 5,0 m.
- Oldalkert: min 4,0 m.

Oldalhatáron álló beépítésnél: az új épületek a beépítési oldaltól 1,0 méterre épülhetnek, bővítésnél, toldaléképítésnél a kialakult állapotot figyelembe ...

Identificare

347896

Tip

Vânzare - Teren pentru constructii

Suprafața

1 403 m<sup>2</sup>

Vedere

Curte



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

