

Szigethalom Szabadkai utca környéke

94 500 000 HUF

HAMAROSAN BEKÖLTÖZHETŐ!!!

SZIGETHALMON, MAGAS FELSZERELTSÉGŰ, HŐSZIVATTYÚS, KLIMATIZÁLT 4 SZOBA+NAPPALIS, H-TARIFÁS, ÚJ CSALÁDI HÁZ, REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓTÓL KULCSRAKÉSZEN ELADÓ!

Szigethalmon, a busz-végállomástól 10 perc, a Hév-megállótól 12 perc sétára, 2023. júliusi átadású, DK fekvésű, 109m2 nettó (br.132m2) lakóterületű, rendkívül jó beosztású, önálló, összkomfortos egyszintes, alacsony fenntartási költségű lakóház, magas alapfelszereltséggel, 982m2 összközműves bekerített telekkel, nyitott gépkocsi beállóval eladó.

Az épület 30-as Porotherm téglából épül, 15 cm külső hőszigeteléssel, fafödémmeel, 30cm terített gyapot födémzsigeteléssel, Terrán betoncserep fedéssel. A teljes padlástér OSB-vel burkolt, világítással, áramvételi lehetőséggel felszerelve.

A bejárati ajtó fehér műanyag, zártszelvény merevítésű csapos zárral ellátott, valamint fehér műanyag nyílászárók 6 légkamrás 3 rétegű hőszigetelt üveggel, elektromos redőnnel ellátva kerültek beépítésre.

A fűtést és a meleg vizet kondenzációs kazán szolgáltatja, padlófűtés rendszerrel.
Az épület klimatizálását ezen felül 4 db klíma ...



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	350573
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	132 m²
Balcon/Terasă	16 m²
Camere	4 + 1 Camere
Teren	982 m²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

