

Diósd Diósdliget

199 900 000 HUF

Új, 2 szintes, duplakomfortos, nettó 204,37 nm, 5 szoba + nappali – konyha - étkező, két fürdőszoba + külön kézmosó-WC, tágas helyiségekből álló, dupla garázsos (37 nm), nagy teraszos (40 nm) napfényes, modern stílusú családi ház, 2023 tavaszi költözéssel eladó.

A lakás 474 nm-es saját lekerített telekkel rendelkező, kizárólagos használati megállapodással.

A bejárata is külön utcából nyílik, Utcafront szélessége 20 méter csak a garázzsal van egy közös fala.

10+15 MILLIÓS CSOK felvehető, ezenkívül az 5millió forint áfa tartalmat is visszaigényelheti! A ház elkészült, szinte azonnal költözhető.

A ház AA energetikai besorolással rendelkezik. Az AA osztály hivatalos elnevezése „Közel nulla energiaigényre vonatkozó követelménynél jobb”,

Az épület, kedvező tájolásának köszönhetően a földszinti nappali és az emeleten lévő szobák is egész nap nagyon világosak. A lakáson belüli folyamatos friss levegőről hővisszanyerős légcserélő rendszer gondoskodik.

A földszint 117 nm hasznos lakóterülettel + 39,7 nm-s terasszal rendelkezik.

Az alsó szinten garázs (36,68 nm), előszoba (11,2 nm), kézmosó - WC, nappali – ...

Identificare	352510
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	204 m ²
Balcon/Terasă	40 m ²
Camere	6 Camere
Teren	474 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Olajos Tímea

+36-70-371-0491

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

