

Törökbálint Hőszivattyús energiatakarékos ház.

172 000 000 HUF

Eladó Törökbálint Ófaluban egy új építésű, kétszintes 184m²-es ikerház, garázzsal és egy 24,13m²-es terasszal.

A két ház a garázzsal kapcsolódik egymáshoz, nincs közös falfelület.

A telek teljes mérete 1488m², amiből az ikerházhoz tartozó telekrész 500m² plusz a közös bejáró.

Épület jellemzői:

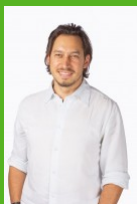
Főfal Porotherm NF30-as téglá
Válaszfalak Porotherm NF10-es
Tető kerámiacserép
Födém: Földszint felett monolit
Emelet felett fa födém

Szigetelés: Homlokzat 15cm-es Austrotherm EPS H80
Aljzat 13cm-es Austrotherm N100

Garázsban AT N150 fokozottan terhelhető

Tető: 15+15cm-es szálalás közetgyapot
Homlokzati nyílászárók fa hőszigetelő üvegezéssel
Belső nyílászárók natúr fenyőfa
Fűtés-Hűtés hőszivattyú biztosítja.
Energetikai besorolása BB.
Földszint helyiségei:

Előtér 5,44m²
WC 1,55m²
Fürdő 4,57m²
Mosó 5,40m²
Közlekedő 6,92m²
Konyha 6,03m²
Étkező 10,55m²
Nappali 20,05m²
Szoba 12,00m²
Felsőszint ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

Identificare	355473
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	184 m ²
Balcon/Terasă	24 m ²
Camere	5 Camere
Teren	744 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

