

## Budapest IX. Cartier

34 900 000 HUF

IX. kerület Ipar utcában eladásra kínálunk egy 38 m<sup>2</sup>-es, közepes állapotú, csendes, udvari lakást.

Hatalmas belmagasságának (4,5 m) köszönhetően galériázható, így a tér könnyen növelhető.

Fűtése gázkonvektor, valamint cserépkályha, meleg vizet villanybojler adja.

A kiváló lokációnak köszönhetően könnyen elérhetőek a környék szolgáltatásai, üzletei és tömegközlekedési lehetőségei.

Tehermentes, azonnal birtokba vehető!  
Az ár irányár!

Tökéletes választás fiataloknak, első lakásnak, befektetési célból kiadásra!

Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét, további információra lenne szüksége, hívjon bizalommal!

INGYENES hitel tanácsadás!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ajánlatát versenyezteti az Ön kedvéért, ráadásul DÍJMENTESEN.

ID:355760



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 355760                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 38 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1925                          |
| Orientare           | Nord Vest                     |
| Înălțime interioară | 4.5 m                         |
| Costuri comune      | 15000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

