

Érd Postástelep, Újépítésű Ház Eladó!

149 900 000 HUF

Magas színvonalú kivitelezés – energiatakarékos műszaki tartalom – tágas napfényes tájolás.

Érd Postástelep részén, eladó 606 m²-es telken épülő nettó 124.9 m²-es alapterületű családi ház, 4 szoba + nappali, terasz és kocsibeállóval.

Földszint:

- 19.5 m²-es nappali - 11.7 m²-es fedett terasz
- 11.5 m²-es szoba,
- 19.7 m²-es konyha-étkező - 1.3 m²-es kamra
- 1.3 m²-es Wc
- 4.2 m²-es mosókonyha
- 3.4 m²-es közlekedő, 2.9 m²-es előszoba + 2 m²-es fedett bejárat

Emelet:

- 16.4 m²-es szoba, egy 1.8 m²-es szoba
- 11.9 m²-es szoba, egy 9.1 m²-es közlekedő-lépcsőtér, egy 7.2 m²-es fürdőszoba, valamint egy 5 m²-es gardrób
- 7.2 m²-es fürdőszoba WC
- 9.1 m²-es közlekedő-lépcsőtér

Kivitelezés:

A kivitelező cég 15 év óta több mint száz ingatlant épített meg minőségi kivitelezéssel.

Műszaki tartalom:

A ház a mai energiatakarékos műszaki elvárásoknak megfelelően minőségi alapanyagok felhasználásával épül.

- H tarifa, Hőszivattyú, padlófűtés + fan-coil
- A fűtést és a melegvíz ellátást a 9 KW-os Immergas ...



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Identificare	358388
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	125 m ²
Balcon/Terasă	12 m ²
Camere	4 + 2 Camere
Teren	275 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

