

## Budapest XVIII. Cartier

64 900 000 HUF

IKERHÁZ ELADÓ - Pestszentlőrinc - Hátsó ház  
Szent Imre kertváros

CSOK ÉS BABAVÁRÓ HITEL MÉG IGÉNYELHETŐ!

Alapterület - 88 m<sup>2</sup>  
Telek terület - 540 m<sup>2</sup>

CSEND, NYUGALOM, BÉKE!  
NAGYSZERŰ ELHELYEZKEDÉS!  
PESTSZENTLŐRINC KÖZKEDVELT RÉSZÉN!

- Kiváló közlekedés
- Jó szomszédi viszonyok
- Rendezett kert, karbantartott és gondozott ház
- Napozó terasz
- Fűtő kút

### HÁTSÓ IKERHÁZ

Helységlista:

Nappali 18,4 m<sup>2</sup>,  
Szoba 18 m<sup>2</sup>,  
Szoba 8,3 m<sup>2</sup>,  
Előszoba 11,37 m<sup>2</sup>,  
Közlekedő 10 m<sup>2</sup>,  
Konyha 7,3 m<sup>2</sup>,  
Kamra 3,08 m<sup>2</sup>,  
Fürdőszoba 4,27 m<sup>2</sup>,  
WC 1,3 m<sup>2</sup>,  
Pince 12,2 m<sup>2</sup>,  
Tároló 14 m<sup>2</sup>,  
Garázs 17,3 m<sup>2</sup>  
Napozó terasz: 17.3 m<sup>2</sup>

A tetőtér beépítésére a tervrajzok rendelkezésre állnak.

Műszaki tartalom:

- A ház 1972-ben épült
- Fűtésről gázkazán gondoskodik és vegyes tüzelésű kazán is lehetőség.
- A melegvizet villanybojler szolgáltatja.
- Fa nyílászárók dupla üvegezésük - minden ablakon ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 358523             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 88 m <sup>2</sup>  |
| Camere              | 2 + 1 Camere       |
| Teren               | 540 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Stare medie        |
| Structură           | Caramida           |
| Încălzire           | Gaz                |
| Parcare             | Garaj Propriu      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 1970               |
| Orientare           | Sud Est            |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**

[v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu](mailto:v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu)

