

## Érd Pilisi levegő Érdligeten

72 900 000 HUF

Érdliget egyik legkedvesebb utcájában eladó ez a 103 nm-es 1970-es években épült ház, ami egy 604 nm-es összközműves telken van.

### Szerkezet:

- vasbeton alap
- B30-as tégl
- beton földem
- kőporos vakolat
- fa nyílászárók

### Fűtés:

- gáz kazánról,radiátor hőleadókkal

### Helyiségek:

- földszint 73 nm (szélfogó, wc, kamra, hall, szoba, szoba, fürdő, erkély)
- tetőtér 25 nm: előtér, 2 szoba, wc+kézműszó
- szuterén 41nm: kazánház, tároló (garázs)

A telek végében ezenkívül található két tégl melléképület is.

A helyi építési szabályzat szerint az épület bővíthető. Beépíthetőség 25 %.

Közlekedése kiváló,M6,M0,M7 autópályák pár percre, tömegközlekedéssel 30-40perc alatt elérhető a Kelenföldi-vasútállomás.

Közelben számos iskola, óvoda.

Az ingatlan tehermentes. Azonnal birtokba vehető!

Rugalmasan megtekinthető, akár hétvégén is.

Amennyiben hitelre lenne szüksége, bankfüggetlen hitelcentrumunk díjmentesen, 20 bank kínálatából keresi meg Önnek a legkedvezőbb konstrukciót.

...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Identificare       | 359345                   |
| Tip                | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata          | 107 m <sup>2</sup>       |
| Camere             | 3 + 1 Camere             |
| Teren              | 604 m <sup>2</sup>       |
| Vedere             | Vedere spre grădină      |
| Stare              | Stare medie              |
| Structură          | Caramida                 |
| Încălzire          | Gaz                      |
| Parcare            | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă | Nu                       |
| Acces la grădină   | Da                       |
| An construcție     | 1975                     |

VÂNZARE

