

## Budapest XXIII. Cartier Templom környéke

19 900 000 HUF

Soroksáron eladásra kínálunk egy 45 nm-es felújítandó házrész, 97 nm telekterülettel.

Az ingatlan 6 lakásból áll.

Osztatlan közös tulajdon.

Az ingatlan az 50-es években épült, téglából és cserép fedéssel.

Minden közmű megtalálható, a lakás saját mérőórákkal rendelkezik.

A fűtés gáz konvektorral megoldott.

Birtokbaadás: Azonnal.

Irányár: 19.900.000 Ft

Irodánk 27 éves szakmai tapasztalattal áll ügyfelei rendelkezésére!

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai tanúsítvány ügyintézése,
- a vevő számára ingyenes az ingatlanközvetítés.

Várom szíves megkeresését.



**Göbolyös Ágnes**

**+36-70-383-9754**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 361484                   |
| Tip                 | Vânzare - Cota parte     |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup>        |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 2 Camere                 |
| Teren               | 97 m <sup>2</sup>        |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Necesită renovare        |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1950                     |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

