

**Budapest XXII. Cartier Kertkapcsolat, Pergolás Autóbeálló!**

78 500 000 HUF

**ENERGIATAKARÉKOS HŐSZIVATTYÚ FŰTÉSSEL RENDELKEZŐ INGATLAN!**

-A KÉT LAKÁS KÖZÖTT NINCSEN KÖZÖS FAL, MIVEL PERGOLÁS AUTÓBEÁLLÓVAL ÉRINTKEZNEK. KURIÓZUM A KERÜLETBEN!

-AZ ÉPÜLETBE GÁZ NINCS BEVEZETVE.

XXII. kerület Nagytétényben, egy nettó 59,28 m<sup>2</sup>-es, nappali+2 szobás, 6,8 m<sup>2</sup>-es terasszal rendelkező, valamint pergolás autóbeállóval, MODERN, ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT kínálunk eladásra!

Az ingatlanhoz kizárólagos használatú 141m<sup>2</sup>-es telekrész tartozik, egy autó részére kialakított autóbeállóval.

Az ingatlan fekvéséből adódóan nagyon csendes, mivel kis forgalmú utcában található.  
Nagyon IGÉNYES KIVITELEZÉS, MINŐSÉGI anyagok felhasználásával épül.

Helyiségei a földszinten:

- előszoba 4,02 m<sup>2</sup>
- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- WC+kézműves 2,58 m<sup>2</sup>
- amerikai konyha+étkező: 18,9 m<sup>2</sup>
- kamra: 2,05 m<sup>2</sup>
- terasz 6,8 m<sup>2</sup>

Emeleten:

- közlekedő 3,54 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba+WC 4,62 m<sup>2</sup>
- szoba 11,55 m<sup>2</sup>
- szoba 8,48 m<sup>2</sup>

Műszaki tartalom-részlet

- Külső szerkezeti falazat: Eurotherm 30N+F okos téglából készül.
- Három rétegű ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 363019              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 61 m <sup>2</sup>   |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 2 + 1 Camere        |
| Teren               | 141 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Proprietate nouă    |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2024                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

