

## Érd Mihály telep

35 200 000 HUF

Irodák VÉTELI lehetősége.

ÉRD közlekedési csomópontja / M6, 7, 6 ,/közelében!

A projekt létrejötte lehetőséget nyújt azon vállalkozóknak, akiknek az irodájuk megközelítése, parkolási lehetősége és a fogadott ügyfelei részére is kedvező körülményeket biztosít.

Az irodák 45 nm alapterületűek, amik tartalmazznak:

- iroda,
- irattár,
- fénymásoló,
- teakonyha,
- WC mosdó zuhanyozó,
- 6 nm erkélyt.

Műszaki paraméterek:

- falazat 30 cm téglá,
- válaszfal 10 cm,
- külső szigetelés 15 cm,
- fűtés hőszivattyús,
- klímával szereltek az irodák,
- műanyag nyílászárók,
- közművek minden irodában egyedi mérővel.

Az irodaház körüli területen 2 millió forintért műkövezett parkoló vásárolható.

Infrastruktúra: bölcsőde, óvoda, iskola és bevásárlási lehetőségek, valamint a vasút állomás az ingatlan központi közelsége biztosít gyors elérhetőséget.

Várható átadás: 2024 év vége.

További információk érdeklődése esetén kérem hívjon telefonon!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, ...



**Olajos Tímea**

**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Identificare        | 363793            |
| Tip                 | Vânzare - Birouri |
| Suprafața           | 45 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup> |
| Camere              | 1 + 1 Camere      |
| Vedere              | Vedere panoramică |
| Stare               | În construcție    |
| Structură           | Caramida          |
| Încălzire           | Pompă de căldură  |
| Parcare             | Parcare proprie   |
| An construcție      | 2024              |
| Înălțime interioară | 2.9 m             |

VÂNZARE

