

**Érd POSTÁSTELEP - Férfineves utcák**

128 000 000 HUF

EGY IGAZÁN KÜLÖNLEGES OTTHONT AJÁNLOK FIGYELMÉBE  
POSTÁSTELEPEN, FÉRFINEVES UTCÁBAN!

- TÁGAS
- MADÁRCSICSERGŐS
- AKÁR 2 GENERECIÓS
- KIVÜL - BELÜL SZÉP ÉS IGÉNYES

Az ingatlan lakótere 148 nm + 50 nm terasz

Elrendezése az alaprajz szerinti:

- Előszoba
  - Konyha
  - Nappali
- (Igény esetén ez a három helyiség összenyitható)
- 3 hálószoba
  - 2 fürdőszoba
  - télikert (fűtött)

Valamint a lakótérből és külön bejárattal is megközelíthető:

- Szoba, ami jelenleg szépségszalon
- WC
- Mosókonyha

Az ingatlan része továbbá:

- 50 nm fedett terasz
- Fedett autóbeálló 2 autó részére (további 1 autóval telken belül, 3 autóval a ház előtt lehet parkolni.)
- kerti kisház, tárolásra

Az ingatlan 2006-ban épült, 2018-ban felújították belül, 2021-ben lett felújítva a konyha és a kert parkosítva lett.

A kert és a terasz igazi oázis a pihenéshez. A növényzetnek köszönhetően igazán intim a kert. Gondozását öntözőrendszer és fűrt kút segíti.

Az épület téglából épült, 15 cm ...



**Olajos Tímea**  
**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 364978                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafata           | 149 m²                   |
| Balcon/Terasă       | 42 m²                    |
| Camere              | 5 + 1 Camere             |
| Teren               | 716 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Stare bună               |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Da                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 2006                     |
| Orientare           | Sud Est                  |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

