

## Érd Parkváros

106 900 000 HUF

\*\*\* ÉRD KÖZKEDVELT RÉSZÉN, FENYVES-PARKVÁROSBAN  
MEGVÉTELRE KÍNÁLOK EGY TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT-SZIGETELT,  
2 SZINTES, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZAT \*\*\*

A nappali + 4 szobás ingatlan 1990-ben épült, a teljes műszaki és  
esztétikai FELÚJÍTÁS 2020-ban történt. A ház körben 10cm-es Dryvit  
szigetelést kapott. Minden ablak műanyag nyílászáróval szerelt, egy  
részük redőnyös. Új-zsindely borítású tetőt kapott a ház, minden  
helyiségbe új radiátorok kerültek, a teljes víz,-gázcsövek és  
áramhálózat is megújult. A fűtésről és a meleg vízről egy teljesen új  
gázkazán gondoskodik.

A 2 szint alapterülete összesen: 152 m2.

### HELYISÉGEK:

- földszint: előtér, nappali, szoba, étkező, kamrás konyha,  
fürdőszoba és külön toalett.

-emelet: nappali, 2 szoba, gardrób, wc-s / zuhanykabinos  
fürdőszoba.

Minden szoba külön nyílik.

A telek mérete: 470 m2. A füvesített-gondozott hátsó kertben 2 db  
10m2-es kültéri tároló található.

A ház melletti térkövezett rész 2 gépkocsi számára nyújt parkolási  
lehetőséget.

Néhány percen belül több áruház és élelmiszerbolt is ( Penny,  
Interspar ) ...



**Olajos Tímea**

**+36-70-371-0491**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 365448                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 152 m²                   |
| Camere              | 4 + 1 Camere             |
| Teren               | 470 m²                   |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1990                     |
| Orientare           | Sud                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |

VÂNZARE

