

## Budapest VI. Cartier

149 900 000 HUF

VI. kerületben, a Diplomata negyed közvetlen közelében eladó egy 133 m<sup>2</sup>-es, 4 szobás, CSENDES, VILÁGOS, jó állapotú lakás.

Terézváros esetében két városrészt különböztetünk meg, Külső-Terézvárost, valamint Belső-Terézvárost, emellett a Diplomataneget is itt találhatók. Jellegükben ezek a városrészek jelentősen eltérőek. Mivel a VI. kerület a város második legkisebb kerülete, belátható és könnyű a közlekedés. Terézváros mind életviteli, mind kulturális, mind gasztronómiai szempontból nagyon sokszínű élményt nyújt.

A 30 lakásos társasház 4 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 4. emeleten található. Lift nincs, de jelenleg a lakók tárgyalnak róla.

A lakás főbb jellemzői:

- kitűnő beosztású
- Déli fekvésű
- ablakos konyha
- ablakos fürdő
- külön WC kézmosóval
- zárt lépcsőház

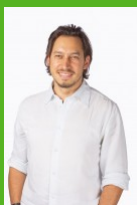
Fűtése: gáz cirkó

Közös költség: 31.000 Ft

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: teremgarázs beálló vásárolható (+..... M Ft)/bérelhető.

Közlekedés: kiváló (105, ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 365951                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 133 m <sup>2</sup>            |
| Camere             | 4 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Stare bună                    |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Da                            |
| An construcție     | 1930                          |
| Orientare          | Sud                           |
| Costuri comune     | 31000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

