

**Pilis Pilis-családház**

41 990 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

REMEK lehetőség, MEGFIZETHETŐ áron!

Pilis, csendes részén, RENDEZETT KÖRNYEZETBEN eladó egy ~ 111 m<sup>2</sup> (108 m<sup>2</sup>) területű, ÖSSZKÖZMŰVES, 2+3 szobás ÖNÁLLÓ családi ház.

A takaros kis otthon, egy 1497 m<sup>2</sup> telken áll A lakóépület mellett, egy garázst, és melléképületet is kialakítottak, ami TÉRKÉPSZELVÉNYEN fel van tüntetve.

JOGILAG RENDEZETT!

A fő épület 1971-ben épült. Falazata vegyes falazat, vert fal és téglá kombinációja.

A külső nyílászárók, az eredeti kapcsolt gerébtokos fa ablakok.

A földem fa, föld feltöltéssel. A tetejét cserép fedi.

A fűtést, 2024 februárjában korszerűsítették, ami KONDENZÁCIÓS kazán lett. Ez adja a melegvizet is. A hőleadásról radiátorok gondoskodnak.

Alternatív fűtésként, a pincében lévő vegyestüzelésű kazán szolgál.

A hűtés költségét megspórolhatjuk, mert a 60 cm vert fal kiváló hőszigetelő képességű.

A kert locsolását, FÚRT KÚT teszi olcsóbbá.

Ekkora területhez, szükség is van a vízre, mert remek adottságánál fogva, a fóliasátorban, ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 367611                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 111 m <sup>2</sup>       |
| Camere              | 2 + 3 Camere             |
| Teren               | 1497 m <sup>2</sup>      |
| Vedere              | Curte                    |
| Stare               | Stare medie              |
| Structură           | Zidărie mixtă            |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1971                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 2.7 m                    |



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

VÂNZARE

