

Budapest XVII. Cartier Rákoskeresztúr - kertváros

52 900 000 HUF

A városközpont közelében, csendes utcában CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Hogy tudod könnyedén megvásárolni Önerő nélkül???
Miért kezdenétek közös életeteket albérletben, amikor így olcsóbb?

Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) 10% önerő 5.400.000,-
CSOK PLUSZ (30 mFt 2 gyermek vállalással kamat 3%) 30.000.000,-
Piaci hitel (kamattal 6,39%) 20.000.000,-
Babaváró hitelből (11.000.000 Ft) ház felújításra 5.600.000,-
Összes törlesztőrészlet 2. gyermek születését követően várhatóan
140.091 Ft

A 17. kerület forgalommentes utcájában, a városközponttól 3-4 perc
sétára található ez a családi ház.
55 nm-es lakóterében két szoba, fürdőszoba, konyha kamra, és
előszoba kapott helyet.

A szobák tájolása ÉNY, utcára néző, a DK oldalon, a kert felől egy 18
nm terasz található.

A házat 40 cm-es téglafalakkal épült, amit a tulajdonos 7 cm
dryvittal fedett le, a padlástérben föld fedésű (kb 30 cm vastag)
szigetelés található.
A fűtési rendszer a közelmúltban lett teljesen kicserélve, új kombi
cirkó, új csövezés, és új radiátorok kerültek ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Identificare	367684
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	55 m ²
Balcon/Terasa	18 m ²
Camere	2 Camere
Teren	573 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Necesita renovare
Structura	Caramida
Incalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucatarie deschisa	Nu
Acces la gradina	Da
An constructie	1949
Orientare	Nord Vest
Inaltime interioara	2.8 m

VÂNZARE

