

**Budapest XXII. микрорайон**

520 345 HUF

**CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN**

XXII. kerületben Budafokon, a Gyár utcában 2008-as jó állapotú 2 szintes irodaházban, 167 m<sup>2</sup> alapterületű irodarészt kínálunk kiadásra.

A kiadandó terület : 7 irodahelyiségből + 1 tárgyalóteremből tevődik össze, bizonyos részei egymásból is megközelíthetőek, ugyanakkor igényes üvegtolóajtóval megoldható az elszeparálás is, mivel a közlekedő által minden helyiség külön-külön is megközelíthető. Továbbá tartozik hozzá egy teakonyha, egy pihenőrész, egy fedett terasz, valamint 2 wc előtérrel.

A tömegközlekedése kiváló, 5-8 perc sétára elérhetőek a belváros felé közlekedő buszok. A 33, 114, 214, 213-as autóbuszok állnak rendelkezésre. A 941-es, 973-as buszok pedig az éjszakai járatok. Valamint a vonatállomás pár száz méterrel odébb található, amely a vidékről érkezők bejutási lehetőségét szolgálja.

A bérleti díj : 8 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

Az üzemeltetési és fenntartási költség : 2 €/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA.

A parkolás az utcán 10 autó számára ingyenesen biztosított, valamint területen belül pedig megegyezés szerint van lehetőség a bérlésre.

Az irodarész minimum 12 hónapra kiadó, ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 301483                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 167 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса    | 7 m <sup>2</sup>                             |
| Комната           | 8 Комната                                    |
| вид               | Во двор                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Год строительства | 2008                                         |
| Расположение      | Délnyugat                                    |
| Inner height      | 2.8 m                                        |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

