

Érd Új építésű lakás a központhoz közel

78 200 000 HUF

Érden a központhoz közel, új építésű, 6 lakásos társasházban kínálunk megvételre egy első emeleti 3 hálószobás+amerikai konyha-nappalis nettó 84,90 négyzetméter nagyságú lakást, melyhez saját autóbeálló tartozik.

A kivitelezést - mely jelen pillanatban még folyamatban van - gondos és jól átgondolt tervezés előzte meg, minden apró részletre nagy hangsúlyt fektettek. A kivitelezés során magas minőségű anyagok kerültek beépítésre, az egész építkezés dokumentálva lett, az ingatlan garanciális.

Helyiségek:

- amerikai konyhás nappali: 30,50 nm, melyből 13,82 nm erkély nyílik
- háló 1: 10,60 nm, melyből 8,72 nm erkély nyílik
- háló 2: 9,96 nm
- háló 3: 15,96 nm
- fürdőszoba: 6,38 nm, melyből 8,72 nm erkély nyílik
- előszoba: 5,77 nm
- közlekedő 3,90 nm
- wc. 1,08 nm

Műszaki adatok:

- tartó falazata 30-as Porotherm téglá
- válaszfalak 10-es Porotherm téglá
- födém monolit vasbetonból készül.
- szigetelés: homlokzatra 15 cm dryvit, aljzatra 10 cm lépésálló, födém
- 30 cm közetgyapot
- fűtés és meleg víz: kondenzációs, kombi gázcirkó kazán és
- ...

Идентификация	326910
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	85 m²
балкон/терраса	23 m²
Комната	4 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délkelet
Duplex	No



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

