

## Dunaharaszti Irodaházzal

788 000 000 HUF

Dunaharaszti iparterületén telephely minősítésű ingatlan, számos felhasználói és fejlesztési lehetőséggel eladó!

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, rajta épített háromszintes felépítmény és fejlesztési terület!

A 11.217 m<sup>2</sup>-es sík, teljes közművel ellátott telekterületen elhelyezkedő többfunkciós 1162 m<sup>2</sup>-es ingatlan mellett, a jelenleg érvényes beépítési szabályzatnak megfelelően igény esetén további építmények elhelyezésének lehetősége adott.

A MEGLÉVŐ ÉPÍTMÉNY KISEBB TERÜLETTEL IS MEGVÁSÁROLHATÓ (kb. 6000 nm)!

### FEJLESZTÉSI LEHETŐSÉG:

Az ingatlan Gksz-2 építési övezetbe sorolt. Az építési szabályozás alapján iparitermelő, vagy raktár funkciójú fejlesztésre is alkalmas.

Az ingatlan területe 11.217m<sup>2</sup>, beépíthetősége 45%, így még 5047 m<sup>2</sup> építhető be.

Az építménymagasság a szomszédos területen kialakult legmagasabb épületekhez igazodik. Az itt álló legmagasabb épületek kb. 10 méteres homlokzatmagasságúak, amely földszint + 2 emeletnek felel meg.

Engedélyezett kamion és buszközlekedés!

### AZ IRODAÉPÜLET FŐBB JELLEMZŐI:

- 1162 m<sup>2</sup> ...



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Идентификация | 344049                     |
| Тип           | Продается -<br>Кондоминиум |
| Площадь       | 1 162 m <sup>2</sup>       |
| Участок       | 11217 m <sup>2</sup>       |
| вид           | С видом на сад             |

ПРОДАЕТСЯ

