

Budapest IX. микрорайон

1 454 175 000 HUF

Идентификация 352488

A 9. kerületben, a Közvágóhíd közelében megvételre ajánlunk egy kivett telephely besorolású, 1/1 tulajdonban lévő ingatlant forgalmas útról nyíló bejárattal.

Туре
Продается -
Коммерческая -
Общественное питание

Az ingatlanon jelenleg 2500 nm-nyi felépítmény található, mely 100%-ban van hasznosítva szálláshely és irodai funkcióra.

Площадь 5 482 m²

вид Во двор

A közvetlen közelben több buszjárat közlekedik, illetve HÉV megálló is néhány perc alatt elérhető.

Состояние Отремонтированная

A telephely több irányból is megközelíthető max. 24 t kamionnal is.

Конструкция Тégla

отопление Газ (циркуляционный)

Az épületekben összesen 35db 2-3 ágyas szoba van kialakítva közösségi fürdővel, wc-vel és konyhával.

парковка Свое место парковки

A telephely számos egyéb kereskedelmi, ipari és szolgáltatási célból is hasznosítható.

Год 1900

строительства

A főépület 1904-ben épült, 2 szintes, 70 cm-es falazattal, egyedileg gyártott hőszigetelt nyílászárókkal, alapterülete 555 nm².

A tető 1 éve lett kicserélve, belül teljesen felújított az ingatlan. Jelenleg folyamatban van a napelemes rendszer kivitelezése.

A hátsó épület 1968-ban épült pilléres szerkezetű, téglafalazattal, a lapos tető újra lett szigetelve. A nyílászárók műanyag termo üvegezésűek.

Az épület pince, földszint és emelet ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

