

**Budapest XXIII. микрорайон**

93 000 000 HUF

Karnyújtásnyira a Molnár-szigettől kínáljuk eladásra ezeket a 93 m<sup>2</sup>-es, 2 szintes, nappali + 3 hálós, szeparált konyhás, dupla komfortos, 24 m-es saját terasszal rendelkező sorházi lakásokat.

A telek lejtésének, és az ingatlan telken belüli (az utcától távolabbi) elhelyezkedésének köszönhetően nyugodt környezetben épül a mai kor igényeit szem előtt tartó 3 sorházi lakás.

Műszaki tartalom:

Külső falak: 30 NF téгла + 15 cm hőszigetelés

Válaszfalak: 10 cm Ytong

Külső nyílászárók: Rehau Euro Design, 3 rétegű üvegezés + redőny (fehér)

Fűtés-hűtés: 10 kw hőszivattyú minden lakásnak saját, (H tarifa) padlófűtés, fancoil hűtés

További hőszigetelés: aljzatban 15 cm polisztirol, emeleten

mennyezetben 30 cm kőzetgyapot

LAKÁSOK KÖZÖTT dupla 30cm falazat, közte 5 cm

HANGSZIGETELÉS

Internet+tv kiállítás minden szobában

Riasztó előkészítés

Választható burkolatok, beltéri ajtók, csapok.

Minden lakáshoz tartozik 2 db. saját gépkocsi beálló!



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| Идентификация      | 353832                            |
| Туре               | Продается - Дом рядовой застройки |
| Площадь            | 93 m <sup>2</sup>                 |
| балкон/терраса     | 24 m <sup>2</sup>                 |
| Комната            | 4 Комната                         |
| Участок            | 4000 m <sup>2</sup>               |
| вид                | С видом на сад                    |
| Состояние          | Новостройка                       |
| Конструкция        | Tégla                             |
| отопление          | Тепловой насос                    |
| парковка           | Свое место парковки               |
| Американская кухня | No                                |
| Есть сад           | Yes                               |
| Год строительства  | 2023                              |
| Расположение       | Délnyugat                         |
| Inner height       | 2.8 m                             |

ПРОДАЕТСЯ

